**РЕГЛАМЕНТ**

**Шлюз СКУД Тюльпанов 41**

На комплексе МКД Тюльпанов 41 наши инженеры готовят к запуску систему контроля и управления доступом - проводятся последние пусконаладочные работы. Уже на следующей неделе доступ посторонних лиц на территорию будет полностью ограничен.   
  
Сообщаем номер телефона GSM-модуля шлагбаума для жителей комплекса: **8(988)5070903** (звонок бесплатный). Регламент пользования шлагбаумом будет размещен в новостной ленте сайта, соцсетях и на обороте ваших квитанций.

Въезд-выезд транспортных средств осуществляется через КПП на улицу Каспийская. Въезд автомобилей осуществляется в автоматизированном режиме с помощью нажатия кнопки на пульте или звонка на мобильный GSM портал по тел. **8(988)5070903.** Звонок на портал бесплатный. Доступ к порталу предоставляется бесплатно собственникам помещений по личному заявлению с указанием номера телефона, с которого будет осуществляться звонок и адреса электронной почты. Наниматели квартир могут получить временный доступ к порталу только по заявлению собственника на срок не более 1 месяца с возможностью продления. Въезд на личном транспорте строительных рабочих запрещен, кроме как для выгрузки материалов. Въезд/выезд автомобилей такси, грузовых и автомобилей гостей осуществляется на срок не более, чем 60 минут. Всю ответственность за нахождение гостевого автомобиля на территории комплекса несет пригласивший собственник.

Для проезда необходимо набрать с зарегистрированного в УК мобильного номера номер GSM портала. После прохождения звонка откроется первый шлагбаум шлюза. Автомобиль проезжает к второму шлагбауму и останавливается перед стоп-линией. После закрытия первого шлагбаума открывается второй.

Запрещается въезд двух автомобилей в шлюз и стоянка автомобилей в зоне шлюза и непосредственно перед и за ним.

**Если перед автомобилем в шлюзе уже стоит другое транспортное средство, то необходимо остановиться перед стоп-линией первого шлагбаума.** **В случае нарушения этого правила шлагбаум 2 не откроется!**

Шлюз оборудован системой безопасности – ИК лучами и камерами системы видеонаблюдения.

Выезд осуществляется в обратном направлении. Шлагбаум 2 открывается автоматически. Автомобиль проезжает к первому шлагбауму и останавливается перед стоп-линией. Открытие шлагбаума 1 осуществляется с помощью нажатия кнопки на пульте или звонка на мобильный GSM портал по тел. **8(988)5070903.** Выезд нескольких автомобилей одновременно с небольшой дистанцией разрешен. Для этого необходимо до открытия шлагбаума 1 перекрыть луч безопасности шлагбаума 2 кузовом автомобиля.

Вход/выход жителей осуществляется через калитку с электронным замком. Открывание производится RFID брелоком, приложив его к считывателю, расположенному на столбе въездной группы. Калитка будет запущена в работу в мае 2020 года по окончании карантина. Брелоки жителей, ранее выданные УК по спискам будут бесплатно заменены на новые. Дополнительные брелоки можно приобрести в УК.

Запрещается въезд на территорию автомобилей, длина и высота которых превышает соответственно 7 и 3,6 м. На территорию комплекса пропускаются только те транспортные средства, которые прошли регистрацию в администрации УК, и вошедшие в списки регистрации автотранспорта, находящиеся у диспетчера. Парковка транспортных средств посетителей, прибывших к собственникам жилых/нежилых помещений, их уполномоченным лицам, осуществляется за шлагбаумом."